

# OPEN HOUSE



※モデルルーム家具・小物等は販売価格に含まれません。

8階建て / 8階部分  
専有面積 / 86.50㎡

2SLDK  
**3,980** (税込)  
万円

## 【リフォーム内容】

- ・バスルーム新規・システムキッチン新規
- ・全居室クロス新規・全居室フローリング張替
- ・トイレ新規 (温水洗浄便座付)・建具新規
- ・洗面化粧台新規・給湯器新規
- ・スイッチパネル交換・ハウスクリーニング他…

## 物件概要

- 交通：小田急線「狛江」駅 徒歩 5分
- 所在：狛江市岩戸北 1-1-1
- 構造：SRC 造 8階建て
- 専有面積：86.50㎡ (26.16坪) ■バルコニー面積：7.56㎡
- 間取：2SLDK ■築年月：昭和 49年 11月 ■権利：所有権
- 管理費：月額 14,880円 ■修繕積立金：月額 19,080円
- 管理方式：日勤 ■現況：空室 ■引渡：即時

1/27(土)~1/28(日)  
AM10:00~PM16:00

現地にて804号室を  
お呼び出し下さい。

※ご予約不要です。



## 狛江リリエンハイム 804号室

最上階8階部分！南向き・陽当たり・眺望・通風良好  
新規リノベーション済み！小田急線 狛江駅 徒歩5分



狛江リリエンハイム  
狛江市岩戸北 1-1-1



《お問合せ、ご相談は下記まで》

komae cafe 不動産

☎ 03-5761-5605

東京都狛江市中和泉 1-2-1 コマエカフェ 2F  
国土交通大臣(1)8975





カフェ+不動産=  
komae cafe  
コマエカフェ不動産

「相談しやすさNO.1を目指して」

不動産屋さんに入りづらいと思いませんか？  
当店では気軽にお茶を飲みながら  
不動産のあらゆる相談ができます。  
どんな些細な事でもかまいませんので  
気軽にご相談ください。



## 不動産講座

第3回

不動産の知って得する情報をお届け！  
第3回目は弊社の賃貸管理サービスのご案内です。

### 「盗聴器 & 盗撮カメラの調査を全物件に実施」

盗聴器と盗撮カメラが意外に身の回りに仕掛けられている事が多いことをご存知でしょうか。  
特に賃貸物件などは、仕掛けられてそのままになっていることも多く  
**知らずに生活**をされているのが現状です。

コンセントパネルやエアコン、トイレなどに  
仕掛けられていることがあります。

ぱっと見は分からないため、発見するには専門業者を手配するしかありませんが、  
「**うちは大丈夫**」との思い込みから、世に**何万と出回っている盗聴器**は  
数パーセントしか発見されていません。

**ストーカー被害などの事件**になってからでは遅いのです。

弊社では、入居されるお客様が安心して生活できることを第一に考え  
全ての管理物件で盗聴器と盗撮カメラの調査を**無料**で実施しております。  
**賃貸物件をお持ちのオーナー様**、是非ご相談お待ちしております。



# 売却・賃貸物件募集！

## 「家を売りたい！」

- ☑ とりあえず価格が知りたい！
- ☑ 匿名での査定がしたい。
- ☑ 年内に売りたいけど…
- ☑ 相続税が心配…

## 「家を貸したい！」

- ☑ 空室に困ってる…
- ☑ 貸したらいくらになるの？
- ☑ 管理費を安くしたい…
- ☑ お金をかけずに入居率を上げたい…

## 24時間スピード FAX 査定

ご所有不動産の査定価格を24時間以内に無料で  
お答えします。下記 FAX 番号までご送信ください。

※匿名希望の方は、お名前欄は空欄をお願いします。

お名前

TEL

ご住所

FAX

MAIL

@

マンション・アパート(マンション・アパート名: \_\_\_\_\_)

戸建て  土地

物件所在地  上記と同じ

専有面積

m<sup>2</sup>・坪

土地面積

m<sup>2</sup>・坪

建物面積

m<sup>2</sup>・坪

1 ☎ TEL 03-5761-5605

2 📠 FAX 03-5761-5606

3 ✉ MAIL info@dcloud.co.jp

不動産のお問合せいただいた方に  
当店お食事券 1000円分をプレゼント!



komae cafe 不動産 (株式会社ディークラウド)  
東京都狛江市中和泉1-2-1 コマエカフェ2F  
国土交通大臣 (1) 8975

## Information

## komae cafe news vol.04

堀口珈琲 × komae cafe



ご予約などのお問合せは ☎ 03-5761-7138

### 【コマエカフェブレンド珈琲が新登場！】

ご存知の方も多いと思いますが、当店の珈琲豆はすべて堀口珈琲から仕入れています。

堀口珈琲のご協力のもと1月26日より「コマエカフェブレンド珈琲」が新登場しました。当店のメニューに合うように、程よい酸味と苦みをバランスよく配合しています。

サイフォンで淹れたてをご提供しておりますのでこの機会に、是非ご賞味ください。

ブレンド珈琲 100円引き券

## コマエカフェ不動産の新春フェア

3月末まで開催

引越しシーズン到来ということでコマエカフェ不動産では、新春フェアを開催中です！

※不動産の売買のご成約をされた方に限ります。

40インチ4Kテレビ プレゼント



※不動産のご相談をご予約の方に限ります。

コマエカフェのお食事券 1,000円分プレゼント



※ご記入いただきましたお客様の個人情報は、不動産の売買・仲介などに関する契約の履行、情報・サービスの提供等に利用いたします。

広告有効期限:平成30年2月12日